COMUNE DI LUZZARA
Provincia di Reggio Emilia

VARIANTE GENERALE PAE
in variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia



too
studio
via O. Tenni 128/B
42123 Reggio Emilia
T +39 0522 569338

progettazione generale

ing. **Isabella Caiti**
isabella.caiti@toostudio.it
P.IVA 02562040358

ing. **Simone Pioli**
simone.pioli@toostudio.it
P.IVA 03018550354

arch. **Marco Denti**
marco.denti@toostudio.it
P.IVA 02560720357

consulenza
geologica e geotecnica

geol. **Giorgia Campana**
Via per Formigine 58a
41051 Castelnuovo Rangone (MO)
campanagiorgia@gmail.com

geol. **Claudia Borelli**
Via per Formigine 58a
41051 Castelnuovo Rangone (MO)
borelligeo@gmail.com

consulenza idrogeologica

ing. **Marco Monaci**
Via per Formigine 58a
41051 Castelnuovo Rangone (MO)
mm.monaci@gmail.com

Titolo elaborato: **SCHEDE DI PROGETTO**

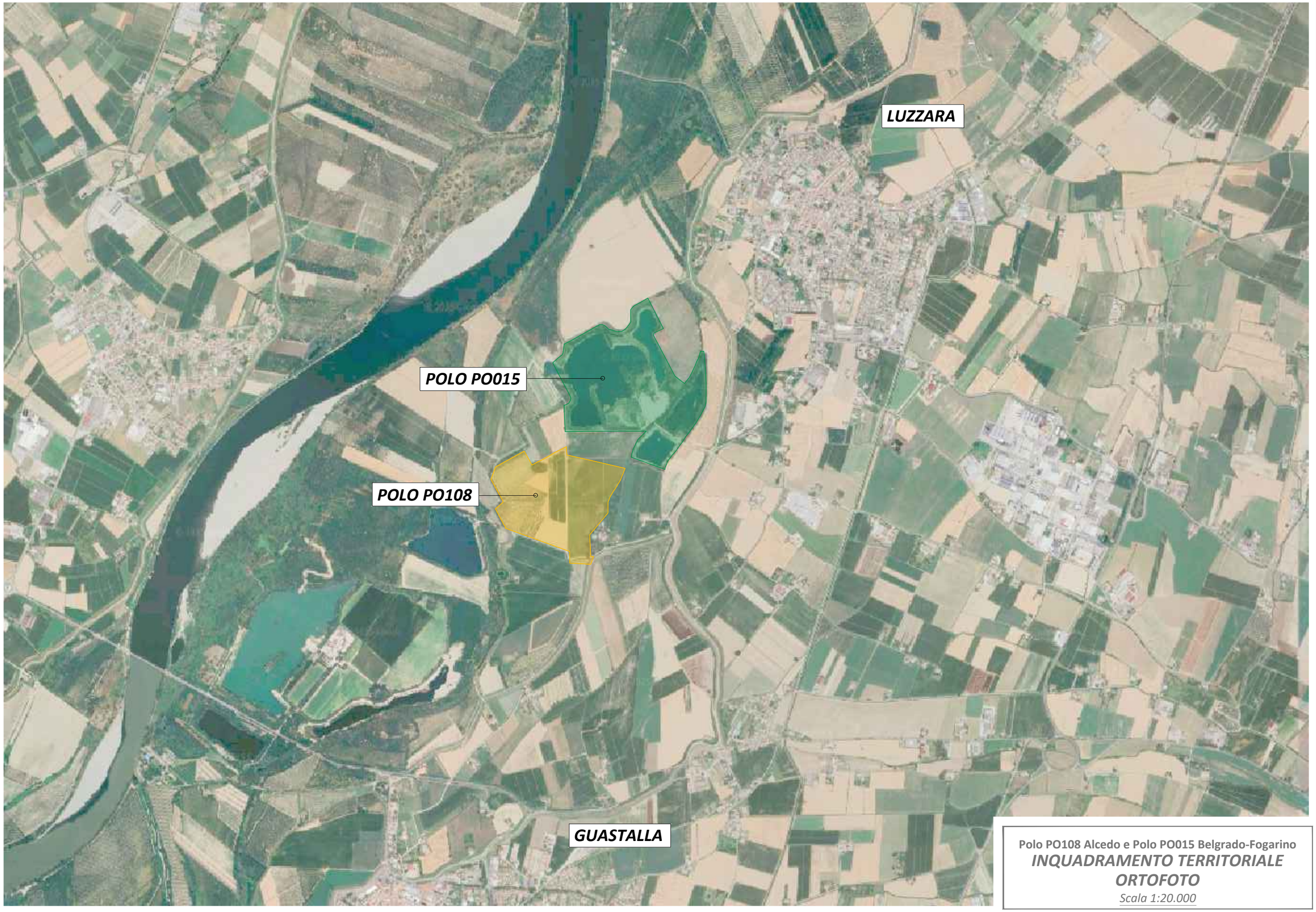
tavola

P.PR2

scala

varie

Rev.	Data	Descrizione	Redatto
02	-	-	-
01	-	-	-
00	Febbraio 2026	Emissione	I.C.-S.P.

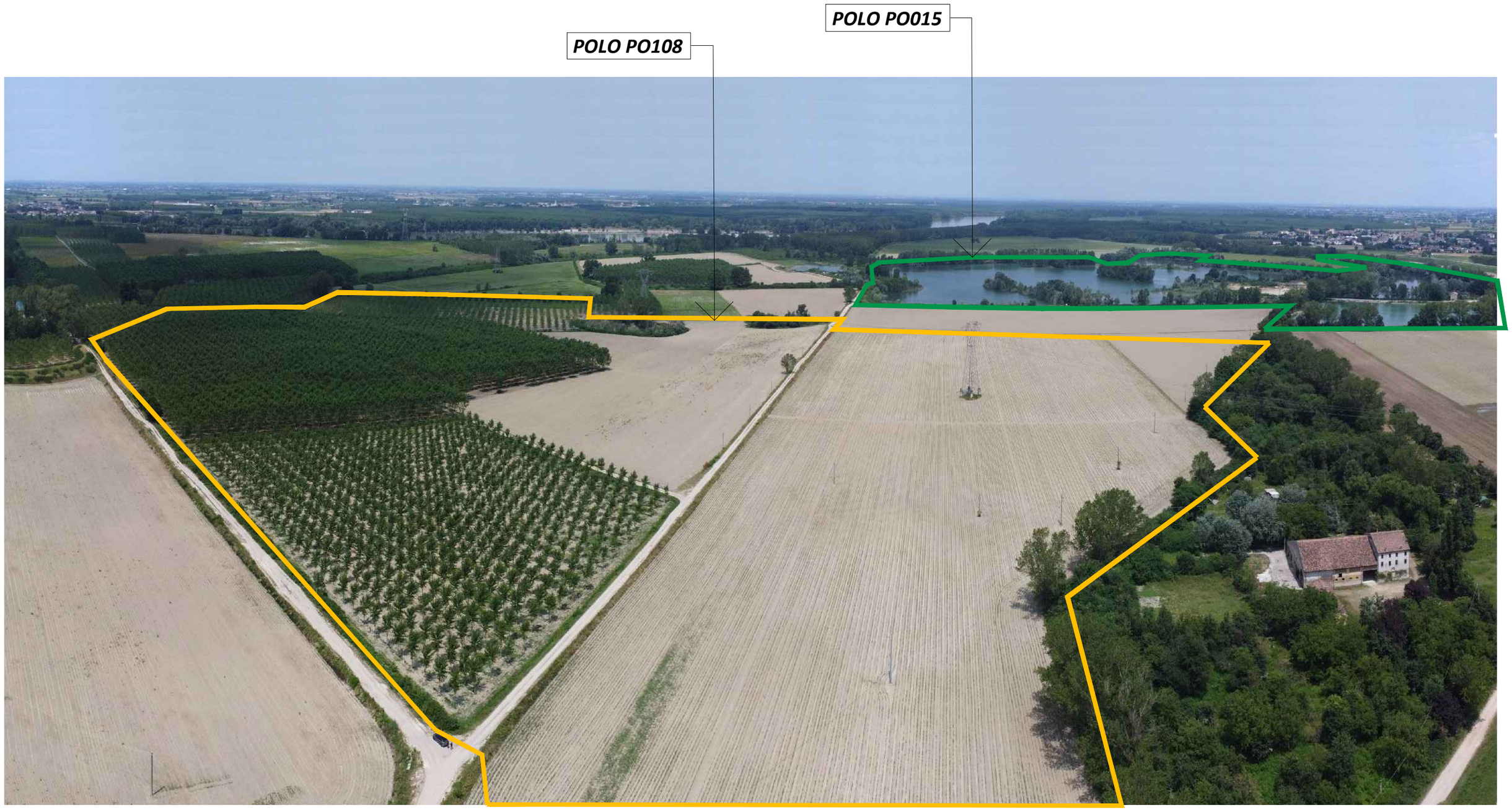


Polo PO108 Alcedo e Polo PO015 Belgrado-Fogarino

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

ORTOFOTO

Scala 1:20.000



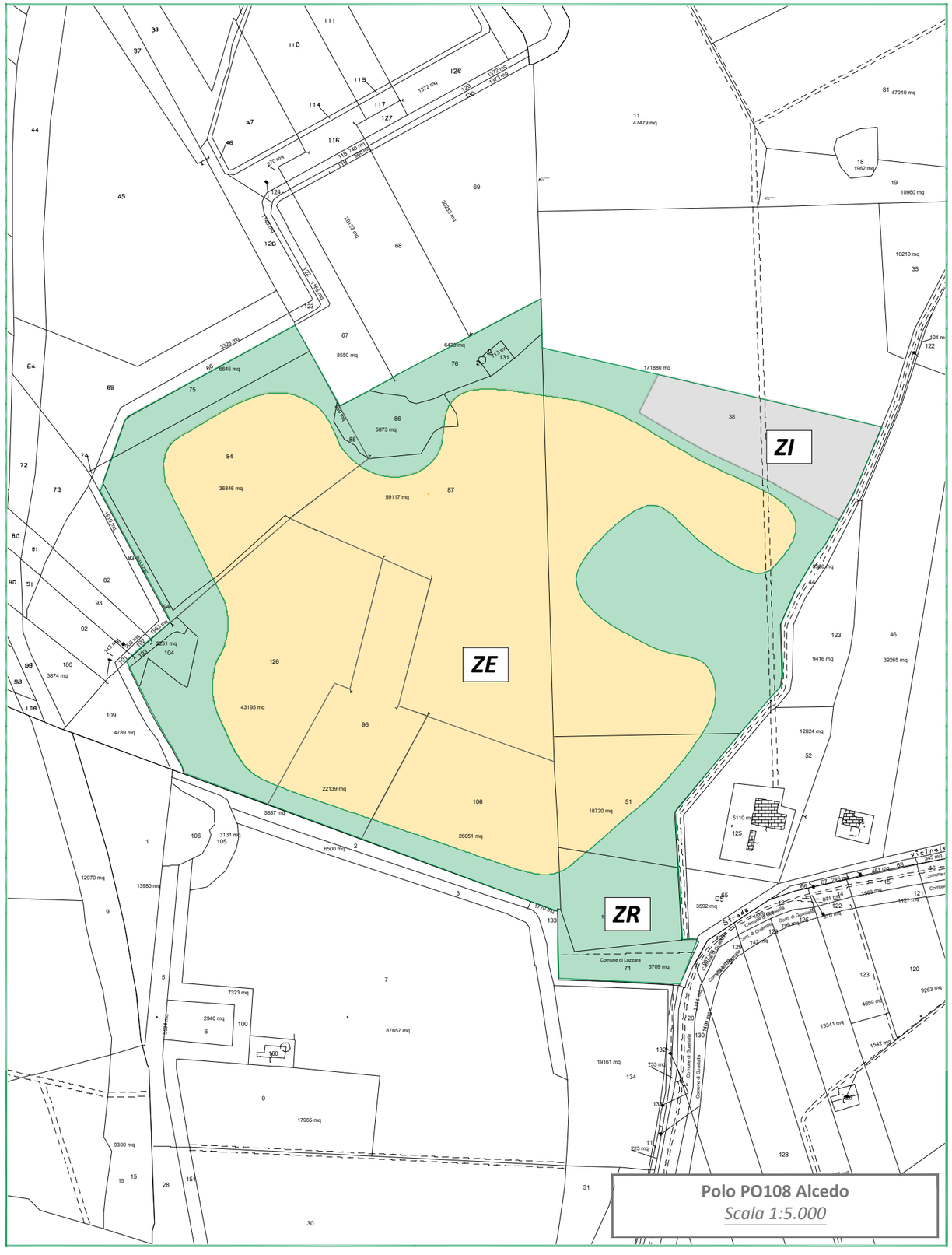
Polo PO108 Alcedo e Polo PO015 Belgrado-Fogarino

STATO ATTUALE

GIUGNO 2025

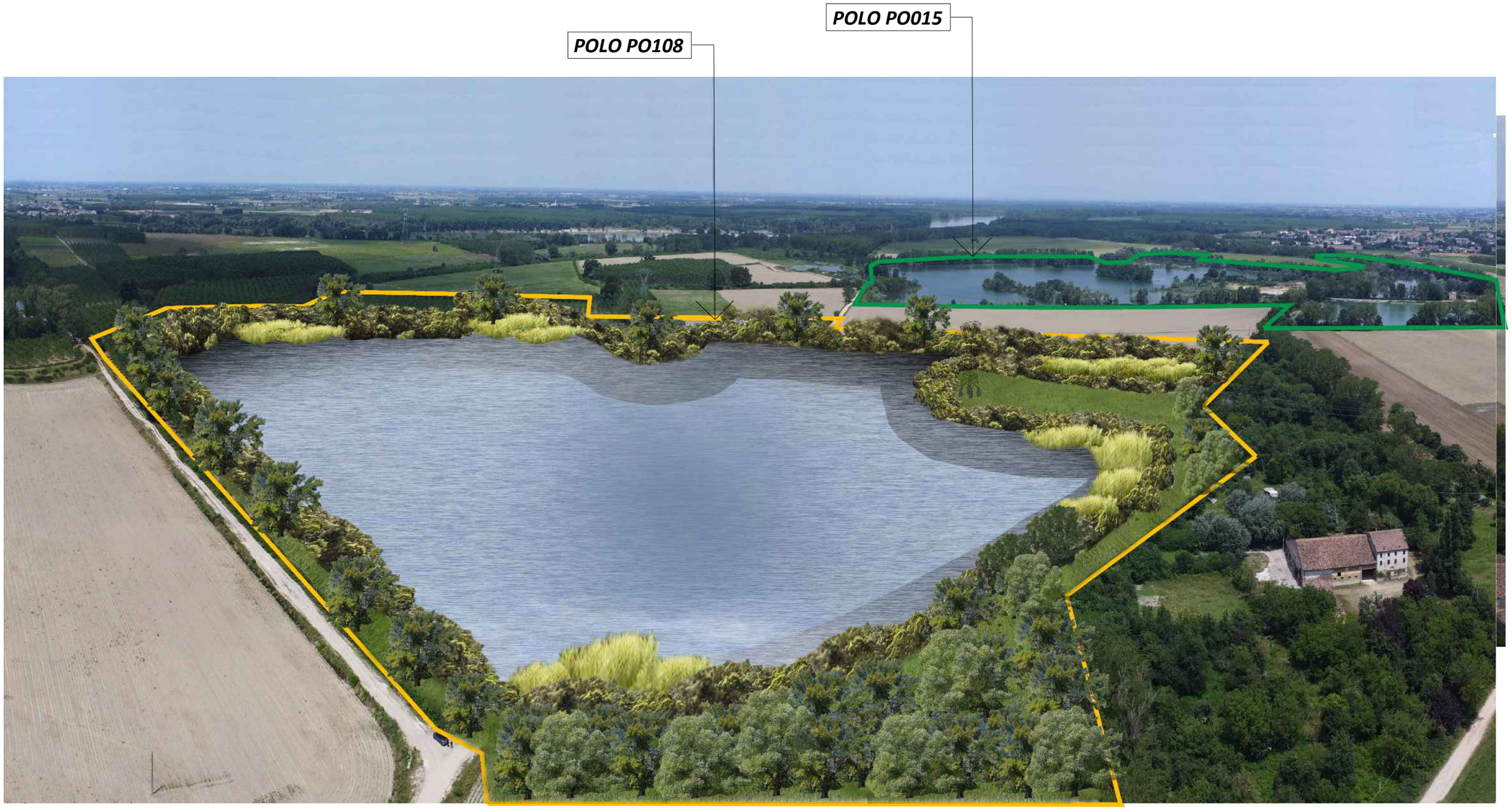
DENOMINAZIONE POLO ESTRATTIVO: PO108 Alcedo

PROGETTO	
DENOMINAZIONE:	Polo PO108 Alcedo
IDENTIFICAZIONE CATASTALE:	foglio 36 mappali 38, 51, 64 foglio 25 mappali 84, 85, 94, 76, 86, 87, 131, 106, 96, 103, 104, 126, 75, 67
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:	agricolo
TIPOLOGIA DI CAVA:	di piano, in piana alluvionale
ZONIZZAZIONE:	ZE - ZI - ZR
ELEMENTI DIMENSIONALI	
SUPERFICIE TOTALE:	351.891 mq
SUPERFICIE UTILE:	210.400 mq
QUOTA MEDIA PIANO CAMPAGNA:	21.00 m s.l.m.
PROFONDITA' MAX DI ESCAVAZIONE DA P.C.:	-10 m
QUOTA FONDO SCAVO:	10.80 m s.l.m.
LITOTIPI ESTRAIBILI:	limo argilloso sabbia limosa alluvionale
VOLUMETRIA UTILE ESTRAIBILE:	1.000.000 mc di sabbia 500.000 mc di limo argilloso
MODALITA' DI COLTIVAZIONE:	a fossa
PENDENZA DELLE SCARPATE DI SCAVO DEFINITIVE:	1/3 (~18°)
TIPOLOGIA DEL RIPRISTINO:	bacino idrico a carattere naturalistico
TEMPI DI ATTUAZIONE:	10 anni
DESTINAZIONE D'USO FINALE:	zona di interesse naturalistico ad uso pubblico
MODALITA' DI ATTUAZIONE:	intervento diretto previo accordo di cui all'art. 24 della L.R. 7/2004 e s.m.i.
REGIME PROPRIETARIO FINALE:	proprietà privata ad uso pubblico



DENOMINAZIONE POLO ESTRATTIVO: PO108 Alcedo

MODALITA' DI COLTIVAZIONE PRESCRIZIONI:	dovrà essere mantenuta una distanza di rispetto di almeno 50 m dal piede dell'argine golenale "Intercomunale"; dovrà essere mantenuta una distanza di rispetto di almeno 50 m dal basamento del traliccio di AT. In sede di PCS dovrà essere condotto un approfondimento geognostico con ricostruzione di modello geologico sito specifico in prossimità di tale traliccio per verificare l'adeguatezza di tale distanza; durante la prima annualità di coltivazione dovrà essere portata a termine la risistemazione del Polo PO015 Belgrado-Fogarino secondo le linee guida contenute nel presente piano.
SISTEMAZIONE FINALE PRESCRIZIONI:	e' fatto divieto di installare impianti fotovoltaici a terra o galleggianti nonché la realizzazione di infrastrutture che possano ridurre drasticamente la valenza naturalistica del sito, data la sua localizzazione all'interno delle aree del MAB UNESCO “Po Grande”; e' fatto obbligo di manutenzione delle opere a verde per cinque anni dall'impianto; tutte le piante non attecchite dovranno essere sostituite; il materiale impiegato nelle opere a verde dovrà appartenere rigorosamente al genotipo locale delle singole specie previste, al fine di evitare ogni possibile forma di inquinamento floristico e biogenetico. Anche i materiali destinati alla diffusione per via agamica dovranno essere prelevati presso idonee stazioni naturali indicate da tecnico abilitato;
	il materiale restante dovrà essere reperito presso vivai specializzati e dovrà essere accompagnato da apposita certificazione di provenienza, conforme alle disposizioni legislative vigenti; in fase progettuale dovrà essere valutata la possibilità di incrementare la differenziazione degli ambiti naturalistici attraverso ritombamenti parziali e/o altri interventi finalizzati all'implementazione degli habitat e della colonizzazione faunistica.
PRESCRIZIONI PER IL MONITORAGGIO PRESCRIZIONI GENERALI:	fermo restando quanto prescritto nella presente scheda di progetto, il programma di monitoraggio ambientale di cui all'art. 9 dell'elaborato “Norme Tecniche di Attuazione" dovrà essere definito ed eventualmente implementato in accordo con l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione e con le autorità competenti in campo ambientale; gli esiti dei monitoraggi dovranno essere riportati nelle relazioni annuali.
ULTERIORI PRESCRIZIONI PROGETTO ARGINE:	durante la prima annualità di coltivazione dovrà essere prodotto il progetto di ricostruzione del tratto di argine golenale crollato; l'argilla di scopertura del giacimento sabbioso dovrà essere prioritariamente destinata alla ricostruzione del tratto di argine golenale "Belgrado-Fogarino" crollato a seguito dell'evento alluvionale del 2019; le azioni da intraprendere per la progettazione e la ricostruzione dell'argine golenale dovranno essere riportate ed ulteriormente specificate all'interno dell'accordo di cui all'art. 24 della L.R. 7/2004 e s.m.i..



Polo PO108 Alcedo e Polo PO015 Belgrado-Fogarino

SISTEMAZIONE FINALE

ELABORAZIONE GRAFICA ESEMPLIFICATIVA